ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАЦИГОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№235

взето на заседание Общински съвет град Брацигово,
проведено на 25.04.2025 г. с Протокол № 16

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една стопанска година 2025-2026.

Общинският съвет – Брацигово, след като се запозна с предложението на Надежда Казакова – Кмет на община Брацигово, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8 от Наредбата за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ и чл.60 ал.1 от АПК, становищата на постоянните комисии и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една стопанска година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, местност, площ, подробно описани в приложенията, неразделна част от решението. Годишната наемна цена е определена, съгласно приетата с Решение №429/15.04.2022 г. на Общинския съвет - Брацигово Тарифа за определяне на минимални месечни наемни цени за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество и годишни наемни цени за декар при отдаване под наем на земеделска земя, в размер на 30.00 лева на декар.

2. Списъкът на маломерните имоти да бъде обявен на посочените за целта места и на сайта на община Брацигово, като срокът за приемане на заявленията да бъде 30 /тридесет/ дни, считано от деня на обявяването.

3. Кандидатите за наемане на маломерни имоти трябва да представят:

- Попълнено заявление за наемане на маломерни имоти от общинския поземлен фонд на община Брацигово /съгласно образец /;
- Копие от документа за регистрация или ЕИК на юридическото лице или едноличен търговец, съгласно чл.23 от Закон за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
- Копие от документа за самоличност на физическите лица;
- Удостоверение, издадено от общинска администрация, дали кандидатът има задължения по сключени договори за наем на общински имоти /издава се и се прилага служебно/;

- Удостоверение за наличие или липса на задължения към Държавата, издадено от НАП /изисква се и се прилага служебно/;

4. При постъпили две или повече заявления за едни и същи имоти в дадено землище, се преминава към провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на глава VIII от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с начална тръжна годишна наемна цена, съгласно приетата Тарифа в размер на 30.00 /тридесет / лева на декар.

5. Кметът на община Брацигово да сключи договори с класираните лица за наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд за стопанската година 2025-2026, като преди сключването им наемната цена да бъде платена.

6. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл.60 ал.1 от АПК при следните мотиви:

Предварителното изпълнение на решението се налага, във връзка със спазване на срока, в който наемателите трябва да представят копие от сключените договори за наем в Общинска служба „Земеделие“, а именно: съгласно чл. 37б. (1) (Нов - ДВ, бр. 99 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2007 г., изм. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., предишен текст на чл. 37б, доп. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 25 от 2012 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 14 от 2015 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г., доп. - ДВ, бр. 33 от 2024 г., в сила от 01.01.2025 г.) „Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Декларацията, подадена от един съсобственик, ползва всички съсобственици. Ползвателите на земеделски земи в срок до 30 юни са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята, с които ще участват в споразумението“. Видно от горепосоченото промяната в срока, съгласно ЗСПЗЗ е в сила от 01.01.2025 г.

Съгласно Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ (ППЗСПЗЗ) срокът за приемане на заявления не може да бъде по–кратък от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на обявяването.

Съгласно разпоредбата на чл. 179 от АПК „Общите административни актове могат да се оспорят в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган“.

Предвид горните разпоредби има опасност определените със заповед на кмета на общината да не успеят да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, съответно е налице опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, което и налага допускането на предварителното изпълнение на решението.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез Общински съвет- Брацигово пред Административен съд-Пазарджик в тридневен срок от съобщаването му, независимо дали настоящето решение е било оспорено.

Настоящото решение може да бъде оспорено пред Административен съд – Пазарджик чрез Общински съвет – Брацигово в едномесечен срок от съобщаването му.

№ по ред	Общински съветници:	Присъствали	Гласували:		
			„За”	„Против”	„Въздържали се„
1.	Атанас Николов Донов	Да	*		
2.	инж.Веселина Любенова Дамова	Да	*		
3.	Георги Николаев Апостолов	Да	*		
4.	Димитър Стоянов Смиленов	Да	*		
5.	Иванка Георгиева Керенчева	Да	*		
6.	Йордан Атанасов Казаков	Да	*		
7.	Йордан Райчев Михайлов	Да	*		
8.	Йордан Стойчев Стойчев	Да	*		
9.	Мария Стоянова Мадарова	Да	*		
10.	Петко Валентинов Петков	Да	*		
11.	Петър Георгиев Маринов	Не			
12.	Светослав Стоянов Рашайков	Да	*		
13.	Стоян Димитров Вълков	Да	*		
	Общо:	12	12		

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛ БРАЦИГОВО

Председател на ОбС Брацигово:
/инж.Веселина Дамова/